

на производство ремонтных работ помещений

г. Калуга

« » марта 2015 г.

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТМР Групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Абдаловой Кристины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы помещений (зон), расположенных по адресу: г. Калуга , , в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на производство ремонтных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды ремонтных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами. Работы выполняются из материалов, приобретенных Заказчиком. При этом Подрядчик обязуется выполнять работы рационально расходуя материалы.

2.1.4. После приемки работ Подрядчик обязан вывезти в пяти дневной срок принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

2.1.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков, неся полную ответственность перед Заказчиком за выполненную ими работу.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм и правил, действующие на территории РФ.

2.1.8. Подрядчик обязан поддерживать порядок в помещении, указанном в п. 1.1 настоящего договора, и прилегающих помещениях и территориях.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик вправе требовать от Заказчика обеспечить доступ в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Подрядчик, в случае вмешательства Заказчика в осуществление работ в соответствии с п. 1.2 настоящего договора, создания иных препятствий в осуществлении Подрядчиком своих обязанностей по настоящему договору, имеет право приостановить исполнение настоящего договора и назначить Заказчику срок для устранения данных препятствий, либо отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, возвратив в течение 5 дней уплаченную, но не использованную сумму аванса по договору.

2.2.3. Подрядчик имеет право требовать от Заказчика соблюдения последним обязанностей в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

2.2.4. В случае грубого нарушения Заказчиком обязанностей по настоящему договору, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, Подрядчик в одностороннем порядке имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, возвратив Заказчику в течение 5 дней уплаченную, но не использованную сумму аванса, предупредив Заказчика об отказе от исполнения договора за 10 календарных дней.

2.2.5. В случае если Подрядчик видит и понимает что он не в силах выполнить работы указанные в Приложении №1 в качестве и в соответствии с требованием заказчика, Подрядчик имеет право отказаться от

исполнения конкретного вида работ или от исполнения договора в целом в одностороннем порядке, возвратив Заказчику в течение 5 дней уплаченную, но не использованную сумму аванса, предупредив Заказчика об отказе от исполнения договора за 10 календарных дней.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, получить все необходимые согласования, разрешения на производство работ, в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц, при условии, что Подрядчик в полном объеме исполняет обязанности по настоящему Договору.

2.3.5. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчика необходимым количеством расходных материалов и расходных материалов для выполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе в удобное для него время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Подрядчика. При этом Подрядчик обязан в течение 5 дней вернуть уплаченную, но не использованную сумму аванса, по настоящему договору.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора и возмещения убытков. При этом Подрядчик обязан в течение 5 дней с момента получения извещения вернуть уплаченную, но не использованную сумму аванса, по настоящему договору.

2.4.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Подрядчик обязан в течение 5 дней с момента получения извещения вернуть уплаченную, но не использованную сумму аванса, по настоящему договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: « » 2015 г.;

- окончание работ: « » 2015 г.

3.2. В случае назначения Подрядчиком Заказчику срока для устранения препятствий, указанных в п. 2.2.2 настоящего договора, срок выполнения работ, предусмотренный в п. 3.1 настоящего договора, отодвигается на период времени, равный сроку для устранения препятствий.

3.3. В случаях, предусмотренных п. 2.1.6 настоящего договора, срок окончания работ отодвигается на период времени, равный сроку, начинающему течь с момента приостановления работ по договору и заканчивая моментом получения письменных указаний от Заказчика в порядке, установленном в п. 2.1.6 настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет () рубля.

Цена каждого вида работ устанавливается в смете, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

В стоимость работ по настоящему договору не включаются и оплачиваются либо приобретаются Заказчиком самостоятельно за свой счет расходные материалы и инструменты, указанные в п. 2.3.5 настоящего договора, а также материалы, необходимые для осуществления работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору. Также в стоимость работ не включается «клининговая» уборка, утилизация отходов и строительного мусора.

4.2. Дополнительные работы, указанные в п. 5.4 настоящего договора оплачиваются Заказчиком отдельно от стоимости по настоящему договору и дополнительно по предоплате.

4.3. Оплата работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору осуществляются поэтапно следующим образом:

4.3.1. В течение трех календарных дней с момента подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс за первый этап работ, составляющий 30% от общего объема выполняемых

работ, в размере не менее () рубля , что составляет 30% от общей стоимости работ.

4.3.2. В течение трех календарных дней с момента выполнения 30% от общего объема работ по настоящему договору Заказчик выплачивает подрядчику аванс за второй этап работ, составляющий 40% от общего объема выполняемых работ, в размере не менее () рублей , что составляет 40% от общей стоимости работ.

4.3.3. В течение трех календарных дней с момента выполнения 70% от общего объема работ по настоящему договору Заказчик выплачивает подрядчику аванс за третий этап работ, составляющий 30% от общего объема выполняемых работ, в размере не менее () рубля , что составляет 30% от общей стоимости работ..

4.4. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению каждого этапа работ по настоящему договору, но не позднее 5 календарных дней, с момента их выполнения стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе или в настоящем договоре, вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.3. В случае если Заказчик отказывается от подписания акта и аргументации отказа в течении 10 дней с момента его уведомления о необходимости подписи, то акт считается подписанным и принятым.

5.4. В случае выполнения Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных Приложением № 1, стороны заключают дополнительное соглашение. Соглашение о дополнительных работах может быть заключено в случае выдвижения Подрядчиком Заказчику оферты путем составления сметы на дополнительные работы, которые акцептуются Заказчиком путем проставления отметки о согласии на указанной смете. Отметка Заказчика в смете на дополнительные работы означает согласие Заказчика на проведение дополнительных работ, его согласие с их объемом и стоимостью.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. В случае обнаружения некачественных материалов и оборудования, а также не соответствия с гос. Стандартами и ТУ, обнаружившая сторона должна сообщить стороне ,предоставившая материалы, немедленно.

6.3. Подрядчик не несет ответственность за не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении, указанном в п. 1.1 настоящего договора, в случае грабежа, кражи и иных противоправных действий со стороны третьих лиц.

6.4. Подрядчик не отвечает перед третьими лицами за ущерб, причиненный надлежащим исполнением настоящего договора.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора и по его вине, существенно ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе в течение одного года с момента завершения всех работ по настоящему договору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.6. За ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязанностей по настоящему договору третьему лицу или Заказчику в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик.

6.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ и возникший в результате предоставления Заказчиком Подрядчику основных и/или расходных материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, ненадлежащего качества, в результате неполучения необходимых согласований и разрешений на осуществление работ, в результате приостановления исполнения работ в порядке, предусмотренном п. 2.3.1 настоящего договора, отвечает Заказчик.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком Подрядчик не несёт.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, его части, связанной с выполнением работ по настоящему договору, до их приёмки Заказчиком, Подрядчик не несёт.

6.10. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ и/или устранения недостатков в выполненных работах, обнаруженных как при приемке так и в течение гарантийного срока, Подрядчик

обязуется выплатить Заказчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости работ по настоящему Договору. Неустойка выплачивается Подрядчиком в течение 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего

требования Заказчика.

6.11. При порче Подрядчиком материалов Заказчика, предоставленных Подрядчику в соответствии с п. 2.3.5 настоящего договора, в количестве более 3% от необходимого для выполнения работ количества, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость испорченных материалов.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует вплоть до его исполнения сторонами.

7.2. Гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные и принятые работы действуют до истечения гарантийного срока.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения истца.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку уполномоченными лицами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

Юридически адрес: 248000, г. Калуга, пер.
Старообрядческий, д.23, подъезд 3
Фактический адрес: 248000, г. Калуга, пер.
Старообрядческий, д.23, подъезд 3
ОГРН (рег.номер) –1144027000842
ИНН/КПП: 4027117973/402701001
P/C: 40702810000000024260
Банк: "ГАЗЭНЕРГОБАНК"(ОАО) Г.КАЛУГА
БИК: 042908701
K/C: 30101810600000000701

Заказчик:

Подпись:

Подпись:

g r o u p

**Гарантийный талон
на строительно-отделочные работы,
выполненные по адресу:
г.Калуга**

Подрядчик:

Юридически адрес: 248000, г. Калуга, пер.
Старообрядческий, д.23, подъезд 3
Фактический адрес: 248000, г. Калуга, пер.
Старообрядческий, д.23, подъезд 3
ОГРН (рег.номер) –1144027000842
ИНН/КПП: 4027117973/402701001
P/C: 40702810000000024260
Банк: "ГАЗЭНЕРГОБАНК"(ОАО) Г.КАЛУГА
БИК: 042908701
K/C: 30101810600000000701

Заказчик:

Подпись:

Подпись:

Уважаемый Заказчик!

ООО «ТМР Групп» выражает Вам благодарность за Ваш выбор и гарантирует высокое качество произведенных строительно-отделочных работ по Договору от 11.02. 2015 года, при соблюдении правил эксплуатации помещений. Срок гарантии 12 месяцев со дня подписания Акта Приемки выполненных работ. Данным гарантийным талоном ООО «ТМР Групп» подтверждает качество произведенных отделочно-строительных работ и берет на себя обязательства по бесплатному устранению всех недостатков (дефектов), в период гарантийного срока, возникших по вине Исполнителя.

Условия гарантии:

1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков (дефектов), после подписания Акта Приемки-Сдачи работ, гарантийные обязательства не распространяются **на следующие случаи:**

- действие природных стихий (Форс Мажор);
- действие третьих лиц;
- не соблюдение нормальной эксплуатации объекта;
- недостатки в проектной документации;
- **результат геологический явлений, осадки здания и т.п.;**
- работы, не включенные в Приложение к Договору от 11.02. 2015. И в дополнительные соглашения к нему.
- материалы, предоставленные Заказчиком;
- работы, осуществленные не в соответствии со строительными нормами и правилами со стороны Заказчика;
- обнаруженные недостатки (дефекты), если Подрядчик докажет, что они возникли не по его вине.

2. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) работ, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 5-ти рабочих дней по их обнаружению.

3. После заявления Заказчика об обнаружении недостатков (дефектов) в вышеуказанный срок, Подрядчик обязан не позднее 7-ми рабочих дней принять соответствующие меры по их устранению.

Внимание! Гарантийный талон действителен только при наличии печати Подрядчика.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

Данный гарантийный талон распространяется на работы, указанные в Приложении № 1 Договора от 11.02. 2015г. И дополнительным соглашениям к нему

Подтверждаю выполненные работ --. --. 2015 г,
с гарантией ознакомлен

Ф.И.О _____

Подпись Заказчика

М.П ООО «ТМР ГРУПП»

_____/Абдалова К.Г./